

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон), члана 3. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу ("Сл. лист општине Темерин" бр. 11/2017 и 33/2023) и члана 66. става 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.5/2019), председник општине Темерин на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, дана 16.04.2026.године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА, У I КРУГУ, ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН У 2026. ГОДИНИ (пречишћен текст)
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

I

- Предмет јавног огласа -

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ради обављања пољопривредне производње, у следећим катастарским општинама:

Ред. бр.	КО	Број јавног надметања - катастарска парцела	Површина (ха, ар, м2)	Почетна цена (евра/ха)	Почетна цена (евра/ха) за наведену површину кат.парц.	Класа	Период закупа
1	Темерин	5097/2	0,1717	348,20	59,78	Њива 1	5 година
2	Темерин	5127	0,0386	348,20	13,44	Њива 1	5 година
4	Темерин	5186	0,0753	348,20	26,22	Њива 1	5 година
5	Темерин	576/2	0,3009	348,20	104,77	Њива 1	5 година
7	Темерин	11683/2	0,1016	348,20	35,38	Њива 1	5 година
8	Темерин	5670/3	0,0407	95,06	3,87	Ливада 2	5 година
9	Темерин	11814/199	0,0653	95,06	6,21	Ливада 2	5 година
11	Темерин	7246/14	0,0675	282,04	19,04	Њива 3	5 година
12	Темерин	7246/25	0,0678	282,04	19,12	Њива 3	5 година
13	Темерин	7247/39	0,1257	250,70	31,52	Њива 4	5 година
14	Темерин	11814/155	0,1018	95,06	9,68	Ливада 2	5 година
16	Темерин	5041	0,1119	348,20	38,96	Њива 1	5 година
21	Темерин	13110/4	0,2501	250,70	62,70	Њива 4	5 година

22	Темерин	13110/1	0,2458	348,20	85,59	Њива 1	5 година
26	Темерин	9409-3	0,1086	348,20	37,81	Њива 1	5 година
27	Темерин	9409-7	0,0988	348,20	34,40	Њива 1	5 година
28	Темерин	9409-8	0,0955	348,20	33,25	Њива 1	5 година
29	Темерин	11833/1-2	0,0277	84,61	2,34	Ливада 3	5 година
30	Темерин	11833/1-5	0,0432	84,61	3,65	Ливада 3	5 година
31	Темерин	11833/1-6	0,0559	84,61	4,73	Ливада 3	5 година
32	Темерин	11833/1-8	0,0602	84,61	5,09	Ливада 3	5 година
33	Темерин	11833/1-9	0,0511	84,61	4,32	Ливада 3	5 година
34	Темерин	11833/1-10	0,0418	84,61	3,54	Ливада 3	5 година
35	Темерин	11833/1-11	0,0754	84,61	6,38	Ливада 3	5 година
36	Темерин	11833/1-12	0,0388	84,61	3,28	Ливада 3	5 година
37	Темерин	11833/1-13	0,0591	84,61	5,00	Ливада 3	5 година
38	Темерин	11833/1-14	0,0355	84,61	3,00	Ливада 3	5 година
39	Темерин	11833/1-15	0,1173	84,61	9,92	Ливада 3	5 година
40	Темерин	11833/1-16	0,0351	84,61	2,97	Ливада 3	5 година
41	Темерин	11833/1-17	0,1532	84,61	12,96	Ливада 3	5 година
42	Темерин	11833/1-18	0,0693	84,61	5,86	Ливада 3	5 година
43	Темерин	11833/1-19	0,0923	84,61	7,81	Ливада 3	5 година
44	Темерин	11833/1-20	0,0789	84,61	6,67	Ливада 3	5 година
45	Темерин	11833/1-21	0,1161	84,61	9,82	Ливада 3	5 година
46	Темерин	11833/1-22	0,0618	84,61	5,23	Ливада 3	5 година
47	Темерин	11833/1-23	0,0524	84,61	4,43	Ливада 3	5 година
48	Темерин	11833/1-24	0,1236	84,61	10,46	Ливада 3	5 година
49	Сириг	776	0,0911	316,86	28,86	Њива 2	5 година
50	Сириг	286	0,4747	316,86	150,41	Њива 2	5 година
51	Сириг	913/2	0,0679	316,86	21,51	Њива 2	5 година
52	Сириг	1162/1	0,0910	63,37	5,77	Пашњак 2	5 година
53	Сириг	750	0,6646	56,41	37,49	Пашњак 3	5 година
54	Сириг	1156	0,1911	63,37	12,11	Пашњак 2	5 година
55	Бачки Јарак	789/2	0,0199	348,20	6,93	Њива 1	5 година
55	Бачки Јарак	790/2-1	0,0328	348,20	11,42	Њива 1	5 година
56	Темерин	13576	0,0868	348,20	30,22	Њива 1	5 година

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период како је наведено у табели у тачки I-1 уз право закупадавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа, односно уколико се утврди да се земљиште не користи у складу са Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта.

3. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Темерин сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

4. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп до 5 агроекономских година у пољопривредне сврхе и не може се користити у друге сврхе.

5. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају физичка односно правна лица која имају пребивалиште на територији општине Темерин и физичка односно правна лица која немају пребивалиште или седиште на територији општине Темерин али су власници грађевинске парцеле која се граничи са парцелом која се дају у закуп.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијом личне карте или очитаном личном картом односно актом о регистрацији правног лица, доказом о власништву кат.парцеле на територији општине Темерин за лица која немају пребивалиште на територији општине Темерин, као и изјавом о прихватању услова Јавног огласа.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.
3. доказ о уплати депозита

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Темерин.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица Новосадска бр. 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу
- Број катастарске парцеле и катастарке општине, односно јавног надметања

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је од 16.04.2026. године до 30.04.2026. године (до 15.00 часова). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока и пријаве које су послате препорученом поштом до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке I-1 дела овог Огласа одржаће се за све катастарске општине 04.05.2026. године са почетком у 15.00 часова у Скупштинској сали Општине Темерин ул. Новосадска бр. 326.

VI

- Плаћање закупнине -

Понуђач је у обавези да приликом подношења понуде достави и доказ о уплати депозита који износи 50% од износа почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању. Уколико би износ депозита био мањи од 1.000,00 динара, обавеза понуђача је да уплати укупан износ почетне цене закупа за катастарску парцелу за коју учествује у јавном надметању.

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења понуде. Износ депозита се урачунава у износ закупнине.

Број рачуна за уплату је **840-721804-47** по моделу **97**, са позивом на број **63238101869888**.

Износ понуде ће бити прерачунао у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

VII

- Уплата закупнине -

На Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, понуђачи имају право жалбе у року од 5 дана од дана објављивања Решења на интернет страници општине Темерин.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од дана коначности Решења уплати износ закупнине.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 5 дана од дана уплате закупа закључи уговор о закупу са председником општине Темерин.

Ову Одлуку објавити на интернет страници општине Темерин, на огласној табли Општинске управе Темерин и огласним таблама Месних заједница.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2026-30/1-01
Дана: 21.04.2026. године

